



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 21. lipnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/21-01/
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, _____ 2021.

Na temelju članka 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu

Članak 1.

U članku 1. stavku 1. Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13., 3/17., 16/20.) mijenjaju se zone V i VI, koje glase:

„V	Ostala prigradska naselja i dijelovi naselja koji nisu navedeni u ostalim zonama	20,00 kn
VI	Svi poslovni prostori unutar zidina Starog grada Labina i Vinež	10,00 kn“

Članak 2.

Ugovori o zakupu koji su sklopljeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, uskladit će se s odredbama ove Odluke na zahtjev zakupnika.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ź E N J E

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.)
- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.)
- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.)

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Nastavno na novonastalu situaciju oko pandemije uzrokovane virusom COVID-19, kojom su također pogođeni i poduzetnici – zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, u duhu donošenja mjera za pomoć gospodarstvu, a radi poticanja razvoja poduzetništva na području starogradske jezgre Grada Labina, te radi olakšavanja poslovanja i podmirivanja preuzetih obveza zakupnika, predlaže se da se početni iznos zakupnine na području Starog grada Labina umanjí sa 20,00 kuna na 10,00 kuna.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradio:
Pročelnik Danijel Žužić, v.r.